

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Строительство объекта: «г. Кемерово, Рудничный район, ул. Менжинского, 3.**

**Панельный 9-ти этажный многоквартирный жилой дом, корпус 13.»**

### **Информация о застройщике**

Фирменное наименование	Полное фирменное наименование застройщика – общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная компания СтройСиб-42»; Сокращенное наименование – ООО «ФСК СтройСиб-42»
Юридический адрес	650025, РФ, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Дарвина, 3а -23
Фактический адрес	650099, г. Кемерово, ул. Суворова, 18а
Телефон	8 (3842) 64-19-01, 64-18-53
Режим работы	По будням с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00. Суббота и воскресенье – выходные.
Данные о государственной регистрации	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 02 июня 2010 г. серия 42 № 003372695, выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Кемерово Кемеровской области. ОГРН 1104205009260
Данные о постановке на учет в налоговом органе	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица от 02 июня 2010 г. серии 42 № 003215368, выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Кемерово. ИНН 4205201019, КПП 420501001
Информация об учредителях застройщика	50% уставного капитала принадлежит Горькавому Олегу Александровичу, 50% уставного капитала принадлежит Багрову Геннадию Петровичу
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной декларации	- семь трехэтажных жилых домов по адресу: г. Кемерово, ул. Суворова, 12, 14, 16, 18, 18а, 20, 20а - введены 02.2010 г., 11.2011 г. - пятиэтажный четырехподъездный 160-ти квартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Заводский район, ул. Белозерная, 21 – введён 29.11.2013 - пятиэтажный четырехподъездный 80-ти квартирный жилой дом по адресу : г. Кемерово, Заводский район, ул. Белозерная, 25 – введён 30.06.2014 г - пятиэтажный двухподъездный 80-ти квартирный жилой дом по адресу : г. Кемерово, Заводский район, ул. Белозерная, 23-введён 30.06.2014 г. - 9-ти этажный 180-ти квартирный панельный жилой дом I и II этап по адресу: г. Кемерово, Кировский район, ул. Металлистов, 9 – введен 25.12.2014г. - пятиэтажный двухподъездный 100 квартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Заводский район, ул. Вельская, 10а – введен 30.06.2015 г. - пятиэтажный трехподъездный 120 квартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, южнее здания № 10 по ул. Дегтярева – введен 22.09.2015 г. - 9-ти этажный многоквартирный жилой дом (корпус № 11) по адресу: г. Кемерово, ул. Менжинского, 9. (стр.) - 9-ти этажный многоквартирный жилой дом (корпус № 12) по адресу: г. Кемерово, ул. Менжинского, 5. (стр.)
Лицензия	Не лицензируется
Финансовый результат	Прибыль – 1648,400 тыс. руб.

тат 3-го квартала 2015 года, размер кредиторской задолженности	Кредиторская задолженность – 154 437,000 тыс. рублей Дебиторская задолженность – 14 385,000 тыс. рублей
--	--

### Информация о проекте строительства

Цель строительства	Строительство панельного 9-ти этажного многоквартирного жилого дома корпус № 13
Этапы и срок реализации строительства	Срок начала строительства – 01.04.2016 г.; Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - до 01.12.2017 года. Срок передачи квартир участникам долевого строительства- до 30.12.2017 года.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство выдано администрацией г. Кемерово : № 42-305-52-2016 от 15.02.2016 г. Срок действия разрешения - до 10 декабря 2016 г.
Земельный участок	Земельный участок с кадастровым номером № 42:24:0401008:1278 Площадь участка – 2762,0 м <sup>2</sup> Земельный участок находится в государственной собственности. Собственность не разграничена. ООО «ФСК СтройСиб-42» земельный участок передан по договору аренды земельного участка от 20.07.2015 г. № 18-07-С/15 (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области 26.08.2015 г. за № 42-42/001-42/101/108/2015-304/1
Экспертиза	Проект получил положительное заключение экспертизы, выданное ГАУ Кемеровской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» № 42-1-1-2-0008-16 от 01 февраля 2016 г.

### Описание строящегося объекта

Местоположение строящегося жилого дома	Кемеровская область, г. Кемерово, Рудничный район, ул. Менжинского, 3.
Благоустройство территории	Благоустройство и озеленение будет осуществлено в соответствии с разделом «Генеральный план» рабочего проекта, с выполнением следующих работ: <ul style="list-style-type: none"> <li>• устройство газонов;</li> <li>• устройство площадок для игр детей, отдыха взрослых, для хозяйственно-бытовых нужд, спортивной площадки;</li> <li>• устройство площадки для мусоросборных контейнеров ТБО;</li> <li>• Устройство проездов и тротуаров с асфальтобетонным покрытием.</li> </ul>
Описание объекта	Проектируемый жилой дом является 9 этажным, состоит из двух блок-секций. Размещение нежилых помещений (помимо помещений, относящихся к общему имуществу дома) проектом не предусмотрено. Всего в жилом доме запроектировано 144 квартиры: 108 – однокомнатных 36 - двухкомнатных В жилом доме запроектированы: централизованное водяное отопление, приточно-вытяжная вентиляция естественного побуждения, холодное и горячее централизованное водоснабжение, канализация, электроснабже-

	<p>ние, пожарная сигнализация. Наличие мусоропровода в доме не предусмотрено.</p> <p>Планировочные решения обеспечивают в каждой квартире нормативную естественную освещенность. Во внутренней отделке квартир используются: пол комнаты, прихожей, кухни – стяжка, покрытие линолеумом; стены комнаты, прихожей, кухни – обои по оштукатуренной поверхности; пол санузла – отделка керамической плиткой; стены санузла – окраска вододисперсионной краской по оштукатуренной поверхности.</p>
Показатели объекта	<p>Количество этажей – 9</p> <p>Количество квартир – 144, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• однокомнатных площадью 25,9 м<sup>2</sup> – 72</li> <li>• однокомнатных площадью 33,0 м<sup>2</sup> – 36</li> <li>• двухкомнатных площадью 56,6 м<sup>2</sup> – 36</li> <li>• Строительный объем здания – V = 19 534,66 м<sup>3</sup>, в т.ч. техподполье – 1 612,6 м<sup>3</sup></li> </ul> <p>Общая площадь квартир – S = 5090,4 м<sup>2</sup> (без учета балконов и лоджий)</p> <p>Общая площадь квартир – S = 5175,52 м<sup>2</sup> (с учетом балконов и лоджий)</p> <p>Площадь застройки здания – S = 760,18 м<sup>2</sup>.</p>
Функциональное назначение нежилых помещений в доме, не входящих в состав общего имущества	Размещение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного жилого дома, в жилом доме проектом не предусмотрено.
Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию	Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердак, цокольный этаж, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен объект, с элементами озеленения и благоустройства.
Конструктивные характеристики объекта	<p>Фундаменты – свайные. Стены – сборные железобетонные панели, внутренние стены – сборные железобетонные панели. Междуетажные перекрытия - панели перекрытия сборные железобетонные. Лестницы железобетонные сборные. Крыша бесчердачная, с внутренним водостоком.</p> <p>Кровля – рулонный ковер «Техноэласт» в 2 слоя.</p> <p>Наружная отделка фасада – металлический сайдинг, в соответствии с паспортом цветового решения фасадов.</p>
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	01.12.2017 года
Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод	Разрешение на ввод будет выдано администрацией г. Кемерово.
Организации, осуществляющие основные строительномонтажные и другие работы	Генеральным подрядчиком является ООО «ФСК СтройСиб-42»
Планируемая стоимость	172 500 000 рублей

мость строительства	<p>Способ обеспечения обязательств по договорам об участии в долевом строительстве многоквартирного дома</p> <p>Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия.          Ответственность застрахована в обществе с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»          109457, г. Москва, ул. Окская, дом 13, офис 4501.          ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, Лицензия СИ № 0072 от 17.07.2015г.</p> <p>Залог права аренды земельного участка предоставленного для строительства жилого дома.</p>
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Иных договоров и сделок для привлечения денежных средств не заключено.
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Обстоятельства непреодолимой силы : стихийные бедствия, чрезвычайные происшествия, забастовки, резкий скачок инфляции, иные риски, связанные с функционированием застройщика в рыночной конкурентной среде

С проектной декларацией и со всеми её изменениями можно ознакомиться на сайте :

[www.stroysib42.ru](http://www.stroysib42.ru)

Директор ООО «ФСК СтройСиб-42»



Горькавый О.А.

« 16 » марта 2016 г.